**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« » декабря 2022 г. № \_\_\_\_\_\_

пгт. Забайкальск

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Забайкальское» на 2023 – 2027 годы.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьей 28 Устава городского поселения «Забайкальское», **постановляю:**

1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Забайкальское» на 2023 – 2027 годы» (согласно Приложения).
2. Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» от 20 декабря 2013 № 933 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Забайкальское» на 2014 – 2020 годы» считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска», разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» [www.zabadm.ru](http://www.zabadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС.

**Глава городского поселения**

**«Забайкальское» А.В. Красновский**

**Приложение**

**к Постановлению**

**Администрации городского поселения**

**«Забайкальское»**

**от «\_\_\_» декабря 2022 года №\_\_\_\_**

**Программа   
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры   
городского поселения «Забайкальское» на 2023- 2027 годы**

**Паспорт   
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры   
городского поселения «Забайкальское» на 2023-2027 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Забайкальское» на 2023-2027 годы. |
| Заказчик  Программы | Администрация городского поселения «Забайкальское» |
| Разработчик  Программы | Отдел ЖКХ, строительства, транспорта, связи, промышленности и ЧС Администрации городского поселения «Забайкальское» |
| Цели и задачи Программы | **Целью** программы является реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, комфортность и безопасность условий проживания.  К основным **задачам** Программы относятся:  - повышение эффективности функционирования коммунальных систем;  - развитие системы коммунальной инфраструктуры пгт. Забайкальска, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития;  - повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории поселка;  - улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры поселка за счет его совершенствования;  - организация условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры;  - определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры поселка в интересах жилищного и промышленного строительства;  - привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс. |
| Сроки реализации Программы | 2023-2027  годы. |
| Перечень основных мероприятий | Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:  - мероприятия по развития системы водоснабжения пгт. Забайкальска;  - мероприятия по развитию системы теплоснабжения;  - мероприятия по развитию системы водоотведения;  - мероприятия по улучшению качества дорог;  - мероприятия по освещению поселка |
| Исполнители Программы | Администрация городского поселения «Забайкальское»,  организации коммунального комплекса,  подрядные организации на основе договорных отношений. |
| Источники финансирования | Бюджетные средства всех уровней, внебюджетные источники. |
| Объемы финансирования | Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы составляет **969,1млн. рублей,** в т.ч.:  - на развитие системы водоснабжения  **708млн. руб.**,  - на развитие систем водоотведения  8**5,5млн. руб.**,  - на развитие систем теплоснабжения  **30 млн. руб.,**  - дороги  **135 млн. руб**.,  - освещение  **10,6 млн. руб.** |
| Ожидаемые конечные результаты | Ожидаемыми результатами Программы являются:  В результате реализации программы будут обеспечены результаты повышения эффективности, качества коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Отдел ЖКХ, строительства, транспорта, связи, промышленности и ЧС Администрации городского поселения «Забайкальское» |

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

К основным проблемам п. Забайкальск относятся:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в два раза выше;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определение регулируемых цен на услуги организации коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Забайкальское» - это программа строительства, модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водоснабжения, водоотведения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории поселка.

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного и качественного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками, в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получение коммунальных услуг по обоснованным ценам.

**1.1. Состояние системы водоснабжения поселка**

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач Программы. Согласно существующей схеме водоснабжения поселка вода питьевого качества поступает из р. Аргунь и скважин Бугутур. В поселок подача воды осуществляется системой магистральных водопроводов.

В настоящее время сети и сооружения водоснабжения имеют высокую степень износа. Результаты их обследования показали, что техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения населения коммунальными услугами. Протяженность сетей водоснабжения составляет **58,8** км, при износе более **96**%.

**1.2. Состояние системы водоотведения**

Обеспечение населения доброкачественными услугами по водоотведению является одной из проблем коммунального комплекса. В настоящее время система водоотведения имеет ряд недостатков, которые оказывают негативное влияние на качество предоставляемых услуг населению по отводу сточных вод.

В настоящее время сети и сооружения канализации поселка имеют высокую степень износа. Протяженность городских сетей канализации **6,9** км при износе более **95**%. Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии.

**Раздел 2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства. К основным задачам Программы относятся:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;

- повышение качества коммунальных услуг;

-улучшение экологической ситуации поселка путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры поселка за счет ее совершенствования;

- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

**Раздел 3. Сроки реализации Программы**

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые предполагается выполнить за период 2023-2027 годов.

**Раздел 4. Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию водоснабжения пгт. Забайкальск;

- мероприятия по развитию системы теплоснабжения пгт. Забайкальск;

- мероприятия по развитию водоотведения пгт. Забайкальск;

- мероприятия по улучшению качества дорог в пгт. Забайкальск;

- мероприятия по освещению пгт. Забайкальск.

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет следующих источников:

- средства юридических, физических лиц, инвесторов, надбавки к тарифам;

-федеральный,краевой, городской бюджеты в рамках адресных инвестиций и целевых программ.

**Раздел 6. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется Администрацией городского поселения «Забайкальское», организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация городского поселения «Забайкальское» с целью реализации Программы:

- согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;

- разрабатывает и утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ;

- рассматривает проекты инвестиционных программ организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- обеспечивает привлечение средств на развитие систем коммунальной инфраструктуры из федерального, краевого, городского бюджетов, а также внебюджетных источников;

- контролирует расходование средств на реализацию Программы.

Организации коммунального комплекса:

- разрабатывают на основе технических заданий инвестиционные программы, включающие мероприятия, запланированные в Программе;

- выполняют утвержденные инвестиционные программы;

- привлекают проектные, строительно-монтажные предприятия для выполнения работ.

**Раздел 7. Контроль реализации Программы**

Отдел ЖКХ, строительства, транспорта, связи, промышленности и ЧС Администрации городского поселения «Забайкальское» на основе отчетов организаций жилищно-коммунального комплекса готовит отчет о ходе реализации Программы и предоставляет его на рассмотрение Главе городского поселения «Забайкальское».

Администрация городского поселения вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.

**Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения**

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселка, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительств в поселке. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;

- надежность работы инженерных систем;

-демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;

- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение**

**к** [**Программе**](#sub_1000) **комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**городского поселения «Забайкальское»**

**на 2023-2027 годы**

**Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Забайкальское» на 2023-2027 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Финансовые затраты** |
| 1 | **Программа «Чистая вода»:**  1.Реконструкция водовода «Аргунский»  2.Строительство насосной станции и водовода Падь Малая Куладжа до третьего подъема | 500 млн. руб. |
| 2 | Замена сетей водоснабжения внутри поселка по ул. Комсомольская протяженностью 2,5 км с установкой трех технологических зданий для раздачи воды | 5 млн. руб.  1,5 млн. руб. |
| 3 | Частный сектор – бурение скважин:   1. р-н Модульной застройки 2. р-н ул. Пушкина 3. р-н ДЭУч | 4,5 млн.руб. |
| 4 | Замена внутренних сетей ХВС и ГВС протяженность 10 км. | 10 млн. руб |
| 5 | Замена сетей теплоснабжения внутри домов | 10 млн. руб. |
| 6 | Замена наружных сетей теплоснабжения протяженность 10 км в две нитки | 12 млн. руб. |
| 7 | Очистные вторая очередь, прием стоков  на 2200 м3 | 150 млн. руб. |
| 8 | Реконструкция ЦТП | 5 млн. руб. |
| 9 | Замена второго котла | 10 млн. руб. |
| 10 | **Водоотведение.**  Увеличение диаметра трубы ул. Железнодорожная КНС РУС – КНС ФОК | 22 млн. руб. |
| 11 | Увеличение диаметра трубы  ул. Железнодорожна, 2 – ул. Железнодорожная, 4 протяженность 500 м. | 8,5 млн. руб. |
| 12 | Подключение домов по ул. Железнодорожная к центральному канализационному коллектору | 45 млн. руб. |
| 13 | Подключение к центральному канализационному коллектору с увеличением диаметра трубы по ул. Комсомольская, протяженностью наружных сетей 500 м. | 10 млн. руб. |
| 14 | Подключение домов к центральной системе отопления ул. Железнодорожная,  ул. Красноармейская . По ул. Красноармейская увеличение диаметра трубы наружных сетей протяженностью 2 км. в две нитки | 30 млн. руб. |
| 15 | **Дороги.**  Отсыпка дорог с гравийным покрытием протяженность 15 км. | 15 млн. руб. |
| 16 | Укладка асфальта протяженность 42 км. | 120 млн. руб. |
| 17 | **Освещение.**  ул. Пограничная  ул. Комсомольская  ул. Железнодорожная  ПМК и частные застройки ул. Строителей  р-н Модуля  северо-восточная часть частного сектора  р-н «Дружба»  р-н база ДЭУЧ | 0,5 млн. руб.  0,4 млн. руб.  0,4 млн. руб.  1,5 млн. руб.  2 млн. руб.  2,5 млн. руб.  1,8 млн. руб.  1,5 млн. руб. |
|  | **Итого:** | 969,1 млн. руб. |